

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в доме

г. Брянск
улица Челюскинцев дом 3

« 21 » декабря 2015г.
08 чч: 10 мин – 11 чч: 30 мин

Общее количество помещений в многоквартирном доме – 87 жилых квартир и 7 нежилых помещений, всего – 94 помещения.

Общая площадь помещений многоквартирного дома – 5101.6 кв.м.

Площадь жилых помещений многоквартирного дома – 4642.3 кв.м.

Площадь нежилых помещений многоквартирного дома – 459.3 кв.м.

Зарегистрировано 66 бюллетеней заочного голосования, площадью 3612,2 кв.м.

Признано недействительными 0 бюллетеней (полностью или в части).

Представлено 70,8% голосов

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводится в форме заочного голосования.

Общее собрание собственников помещений в доме создано по инициативе
ООО «Пионер»

Председатель собрания Батуро Михаил Николаевич
Адрес места жительства: г. Брянск улица Челюскинцев 11 кв. 154
Секретарь Рыжкина Яна Сергеевна
Адрес г. Брянск улица Емлютина 43 кв.56

Повестка дня:

1. Избрание председательствующего и секретаря собрания.
2. Утверждение порядка распределения голосов собственников.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом:
 - 3.1. Непосредственное управление.
 - 3.2 Управление управляющей организацией ООО СК «Пионер».
4. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.
5. Утверждение способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений.
6. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

По предложенным вопросам повестки дня, согласно бюллетеней заочного голосования, выявлено следующее:

1. Избрание председательствующего и секретаря собрания

Голосовали:

«за» 70,8 % голосов;

«против» 0 % голосов;

«воздержался» 0 % голосов.

Принято единогласно

РЕШИЛИ:

Избрать председательствующего собрания **Батуро Михаил Николаевич**
Секретаря собрания **Рыжкина Яна Сергеевна**

2. Утверждение порядка распределения голосов собственников

Голосовали:

«за» 70,8 % голосов;

«против» 0 % голосов;

«воздержался» 0 % голосов.

Принято единогласно

РЕШИЛИ:

Утвердить порядок распределения голосов собственников

3. Выбор способа управления многоквартирным домом

3.1. Непосредственное управление

Голосовали:

«за» 0 % голосов;

«против» 70,8 % голосов;

«воздержался» 0 % голосов.

Не принято единогласно

3.2. Управление управляющей организацией ООО СК «Пионер».

Голосовали:

«за» 70,8 % голосов;

«против» 0 % голосов;

«воздержался» 0 % голосов.

Принято единогласно

РЕШИЛИ:

Выбрать способ управления управляющей организацией ООО СК «Пионер»

4. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания

Голосовали:

«за» 70,8 % голосов;

«против» 0 % голосов;

«воздержался» 0 % голосов.

Принято единогласно

РЕШИЛИ:

Утвердить порядок оформления и места хранения протокола общего собрания

5. Утверждение способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений

Голосовали:

«за» 70,8 % голосов;

«против» 0 % голосов;

«воздержался» 0 % голосов.

Принято единогласно

РЕШИЛИ:

Утвердить способ направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений

6. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

Голосовали:

«за» 70,8 % голосов;

«против» 0 % голосов;

«воздержался» 0 % голосов.

Принято единогласно

РЕШИЛИ:

Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

ИТОГОВЫЕ РЕШЕНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ:

1. Избрать председательствующего собрания **Батуро Михаил Николаевич**
Секретаря собрания **Рыжкина Яна Сергеевна**
2. Утвердить порядок распределения голосов собственников: площади помещений собственников, принявших участие в голосовании, к общей полезной площади помещений дома.
3. Выбрать способ управления многоквартирным домом управляющей организацией ООО СК «Пионер».
4. Утвердить порядок оформления и места хранения протокола общего собрания, который подписывается председателем и секретарем общего собрания и хранится у председателя.
5. Утвердить способ направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений в форме размещения на информационных стендах подъездов.
6. Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях в форме размещения на информационных стендах подъездов.

Протокол общего собрания собственников жилья по адресу: Брянская область, г. Брянск, **улица Челюскинцев дом 3** составлен в 2 (двух) экземплярах, один из которых хранится у председателя общего собрания, второй передается управляющей компании ООО СК «Пионер».

Подписи:

Председатель собрания *Батуро М.И.*

Секретарь собрания *Рыжкина Я.С.*