

## ПРОТОКОЛ

### общего собрания собственников помещений в доме

г. Брянск  
улица Челюскинцев дом 3

« 16 » февраля 2016г.  
08 чч: 10 мин – 11 чч: 30 мин

Общее количество помещений в многоквартирном доме – 123 жилых квартир и 3 нежилых помещений, всего – 126 помещения,

Общая площадь помещений многоквартирного дома – 6340.50 кв.м.

Площадь жилых помещений многоквартирного дома – 6060.7 кв.м.

Площадь нежилых помещений многоквартирного дома – 279.8 кв.м.

Зарегистрировано 92 бюллетеней заочного голосования, площадью 4578.0 кв.м.

Признано недействительными 0 бюллетеней (полностью или в части).

Представлено 72.2 % голосов

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводится в форме заочного голосования.

Общее собрание собственников помещений в доме создано по инициативе  
ООО «Пионер»

Председатель собрания: Маслова Екатерина Алексеевна

Адрес места жительства: г. Брянск, пр-т Московский, д.66, кв.196

Секретарь: Коржова Маргарита Евгеньевна

Адрес места жительства: г.Брянск, ул.Гомельская, д.40, корп.1, кв.36

#### Повестка дня:

1. Избрание председательствующего и секретаря собрания.
2. Утверждение порядка распределения голосов собственников.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом:
  - 3.1. Непосредственное управление.
  - 3.2 Управление управляющей организацией ООО СК «Пионер».
4. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.
5. Утверждение способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений.
6. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

По предложенным вопросам повестки дня, согласно бюллетеней заочного голосования, выявлено следующее:

#### 1. Избрание председательствующего и секретаря собрания

Голосовали:

«за» 72.2 % голосов;

«против» 0 % голосов;

«воздержался» 0 % голосов.

Принято единогласно

**РЕШИЛИ:**

Избрать председательствующего собрания **Маслова Екатерина Алексеевна**  
Секретаря собрания **Коржова Маргарита Евгеньевна**

**2. Утверждение порядка распределения голосов собственников**

**Голосовали:**

«за» 72.2 % голосов;

«против» 0 % голосов;

«воздержался» 0 % голосов.

Принято единогласно

**РЕШИЛИ:**

Утвердить порядок распределения голосов собственников

**3. Выбор способа управления многоквартирным домом**

**3.1. Непосредственное управление**

**Голосовали:**

«за» 0 % голосов;

«против» 72.2 % голосов;

«воздержался» 0 % голосов.

Не принято единогласно

**3.2. Управление управляющей организацией ООО СК «Пионер».**

**Голосовали:**

«за» 72.2 % голосов;

«против» 0 % голосов;

«воздержался» 0 % голосов.

Принято единогласно

**РЕШИЛИ:**

Выбрать способ управления управляющей организацией ООО СК «Пионер»

**4. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания**

**Голосовали:**

«за» 72.2 % голосов;

«против» 0 % голосов;

«воздержался» 0 % голосов.

Принято единогласно

**РЕШИЛИ:**

Утвердить порядок оформления и места хранения протокола общего собрания

**5. Утверждение способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений**

**Голосовали:**

«за» 72.2 % голосов;

«против» 0 % голосов;

«воздержался» 0 % голосов.

Принято единогласно

**РЕШИЛИ:**

Утвердить способ направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений

6. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

**Голосовали:**

«за»	72.2	% голосов;
«против»	0	% голосов;
«воздержался»	0	% голосов.

Принято единогласно

**РЕШИЛИ:**

Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

**ИТОГОВЫЕ РЕШЕНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ:**

1. Избрать председательствующего собрания - **Маслова Екатерина Алексеевна**  
Секретаря собрания - **Коржова Маргарита Евгеньевна**
2. Утвердить порядок распределения голосов собственников: площади помещений собственников, принявших участие в голосовании, к общей полезной площади помещений дома.
3. Выбрать способ управления многоквартирным домом управляющей организацией ООО СК «Пионер».
4. Утвердить порядок оформления и места хранения протокола общего собрания, который подписывается председателем и секретарем общего собрания и хранится у председателя.
5. Утвердить способ направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений в форме размещения на информационных стендах подъездов.
6. Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях в форме размещения на информационных стендах подъездов.

Протокол общего собрания собственников жилья по адресу: Брянская область, г. Брянск, улица Челюскинцев дом 3 составлен в 2 (двух) экземплярах, один из которых хранится у председателя общего собрания, второй передается управляющей компании ООО СК «Пионер».

**Подписи:**

Председатель собрания

*Mas -*

Секретарь собрания

*Korjova -*