

## ПРОТОКОЛ

### общего собрания собственников помещений в доме

г. Брянск  
пр-т Московский, д.66

« 15 » Февраля 2013г.  
08 чч: 00 мин – 12 чч: 30 мин

Общее количество помещений в многоквартирном доме – 90 жилых квартир и 4 нежилых помещений, всего – 94 помещения.

Общая площадь помещений многоквартирного дома – 4896,3 кв.м.

Площадь жилых помещений многоквартирного дома – 4568,3 кв.м.

Площадь нежилых помещений многоквартирного дома – 328,0 кв.м.

Зарегистрировано 70 бюллетеней заочного голосования, площадью 3489,6 кв.м.

Признано недействительными 0 бюллетеней (полностью или в части).

Представлено 71,27 % голосов

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводится в форме заочного голосования.

Общее собрание собственников помещений в доме создано по инициативе  
ООО «Пионер»

Председатель собрания Болунёв Игорь Александрович

Адрес места жительства: г.Брянск, пр-т Московский, д.83«А», кв.34

Секретарь Хмельницкий Андрей Алексеевич

Адрес г. Брянск ул.Кавказская д.26

#### Повестка дня:

1. Избрание председательствующего и секретаря собрания.
2. Утверждение порядка распределения голосов собственников.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом:
  - 3.1. Непосредственное управление.
  - 3.2. Управление товариществом собственников жилья.
  - 3.3. Управление управляющей организацией ООО СК «Пионер».
4. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.
5. Утверждение способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений.
6. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

· В случае, если собственник помещения отдает свой голос за управление товариществом собственников жилья, то он дополнительно голосует по следующим вопросам, включаемым в бюллетень голосования:

7. Создание товарищества собственников жилья по адресу:  
Брянская область, г. Брянск, пр-т Московский, д.66
8. Утверждение Устава товарищества собственников жилья.
9. Избрание Правления товарищества собственников жилья.
10. Избрание председателя Правления товарищества собственников жилья.

По предложенным вопросам повестки дня, согласно бюллетеней заочного голосования, выявлено следующее:

### 1. Избрание председательствующего и секретаря собрания

#### Голосовали:

«за» 71,27 % голосов;  
«против» 0 % голосов;  
«воздержался» 0 % голосов.

Принято единогласно

#### РЕШИЛИ:

Избрать председательствующего собрания Болунёв Игорь Александрович  
Секретаря собрания Хмельницкий Андрей Алексеевич

### 2. Утверждение порядка распределения голосов собственников

#### Голосовали:

«за» 71,27 % голосов;  
«против» 0 % голосов;  
«воздержался» 0 % голосов.

Принято единогласно

#### РЕШИЛИ:

Утвердить порядок распределения голосов собственников

### 3. Выбор способа управления многоквартирным домом

#### 3.1. Непосредственное управление

##### Голосовали:

«за» 0 % голосов;  
«против» 71,27 % голосов;  
«воздержался» 0 % голосов.

Не принято единогласно

#### 3.2. Управление товариществом собственников жилья.

##### Голосовали:

«за» 0 % голосов;  
«против» 71,27 % голосов;  
«воздержался» 0 % голосов.

Не принято единогласно

#### 3.3. Управление управляющей организацией ООО СК «Пионер».

##### Голосовали:

«за» 71,27 % голосов;  
«против» 0 % голосов;  
«воздержался» 0 % голосов.

Принято единогласно

#### РЕШИЛИ:

Выбрать способ управления управляющей организацией ООО СК «Пионер»

### 4. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания

#### Голосовали:

«за» 71,27 % голосов;  
«против» 0 % голосов;  
«воздержался» 0 % голосов.

Принято единогласно

**РЕШИЛИ:**

Утвердить порядок оформления и места хранения протокола общего собрания

**5. Утверждение способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений**

**Голосовали:**

«за» 71,27 % голосов;  
«против» 0 % голосов;  
«воздержался» 0 % голосов.

Принято единогласно

**РЕШИЛИ:**

Утвердить способ направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений

**6. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.**

**Голосовали:**

«за» 71,27 % голосов;  
«против» 0 % голосов;  
«воздержался» 0 % голосов.

Принято единогласно

**РЕШИЛИ:**

Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

В связи с тем, что собственники выбрали способ управления управляющей организацией дополнительные вопросы пунктов 7-10 не рассматривались.

**ИТОГОВЫЕ РЕШЕНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ:**

1. Избрать председательствующего собрания Болунёв Игорь Александрович  
Секретаря собрания Хмельницкий Андрей Алексеевич
2. Утвердить порядок распределения голосов собственников: площади помещений собственников, принявших участие в голосовании, к общей полезной площади помещений дома.
3. Выбрать способ управления многоквартирным домом управляющей организацией ООО СК «Пионер».
4. Утвердить порядок оформления и места хранения протокола общего собрания, который подписывается председателем и секретарем общего собрания и хранится у председателя.
5. Утвердить способ направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений в форме размещения на информационных стендах подъездов.
6. Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях в форме размещения на информационных стендах подъездов.

Протокол общего собрания собственников жилья по адресу: Брянская область, г. Брянск, пр-т Московский, д.66 составлен в 2 (двух) экземплярах, один из которых хранится у председателя общего собрания, второй передается управляющей компании ООО СК «Пионер».


**Подписи:**

Председатель собрания



Болунов А.А.

Секретарь собрания



Хмельовский

## ПРОТОКОЛ

### общего собрания собственников помещений в доме

г. Брянск  
пр-т Московский , д.66

« 12 » Января 2014г.  
08 чч: 20 мин – 12 чч: 30 мин

Общее количество помещений в многоквартирном доме – 111 жилых квартир и 6 нежилых помещений, всего – 117 помещения.

Общая площадь помещений многоквартирного дома – 6478,3 кв.м.

Площадь жилых помещений многоквартирного дома – 5357,9 кв.м.

Площадь нежилых помещений многоквартирного дома – 1120,4 кв.м.

Зарегистрировано 96 бюллетеней заочного голосования, площадью 4533,3 кв.м.

Признано недействительными 0 бюллетеней (полностью или в части).

Представлено 70 % голосов

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводится в форме заочного голосования.

Общее собрание собственников помещений в доме создано по инициативе  
ООО «Пионер»

Председатель собрания Токарев Евгений Геннадьевич  
Адрес места жительства: Г. Брянск проспект Московский д.148, кв. 240  
Секретарь Мельникова Елена Александровна  
Адрес г. Брянск улица Новозыбковская д.14 кв.48

#### Повестка дня:

1. Избрание председательствующего и секретаря собрания.
2. Утверждение порядка распределения голосов собственников.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом:
  - 3.1. Непосредственное управление.
  - 3.2 Управление управляющей организацией ООО СК «Пионер».
4. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.
5. Утверждение способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений.
6. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

По предложенным вопросам повестки дня, согласно бюллетеней заочного голосования, выявлено следующее:

#### **1. Избрание председательствующего и секретаря собрания**

##### **Голосовали:**

«за» 70 % голосов;  
«против» 0 % голосов;  
«воздержался» 0 % голосов.

Принято единогласно

**РЕШИЛИ:**

Избрать председательствующего собрания Токарев Евгений Геннадьевич  
Секретаря собрания Мельникова Елена Александровна

**2. Утверждение порядка распределения голосов собственников**

**Голосовали:**

«за» 70 % голосов;  
«против» 0 % голосов;  
«воздержался» 0 % голосов.

Принято единогласно

**РЕШИЛИ:**

Утвердить порядок распределения голосов собственников

**3. Выбор способа управления многоквартирным домом**

**3.1. Непосредственное управление**

**Голосовали:**

«за» 0 % голосов;  
«против» 70 % голосов;  
«воздержался» 0 % голосов.

Не принято единогласно

**3.2. Управление управляющей организацией ООО СК «Пионер».**

**Голосовали:**

«за» 70 % голосов;  
«против» 0 % голосов;  
«воздержался» 0 % голосов.

Принято единогласно

**РЕШИЛИ:**

Выбрать способ управления управляющей организацией ООО СК «Пионер»

**4. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания**

**Голосовали:**

«за» 70 % голосов;  
«против» 0 % голосов;  
«воздержался» 0 % голосов.

Принято единогласно

**РЕШИЛИ:**

Утвердить порядок оформления и места хранения протокола общего собрания

**5. Утверждение способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений**

**Голосовали:**

«за» 70 % голосов;  
«против» 0 % голосов;  
«воздержался» 0 % голосов.

Принято единогласно

**РЕШИЛИ:**

Утвердить способ направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений

**6. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.**

**Голосовали:**

«за» 70 % голосов;  
«против» 0 % голосов;  
«воздержался» 0 % голосов.

Принято единогласно

**РЕШИЛИ:**

Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

**ИТОГОВЫЕ РЕШЕНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ:**

1. Избрать председательствующего собрания Токарев Евгений Геннадьевич  
Секретаря собрания Мельникова Елена Александровна
2. Утвердить порядок распределения голосов собственников: площади помещений собственников, принявших участие в голосовании, к общей полезной площади помещений дома.
3. Выбрать способ управления многоквартирным домом управляющей организацией ООО СК «Пионер».
4. Утвердить порядок оформления и места хранения протокола общего собрания, который подписывается председателем и секретарем общего собрания и хранится у председателя.
5. Утвердить способ направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений в форме размещения на информационных стендах подъездов.
6. Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях в форме размещения на информационных стендах подъездов.

Протокол общего собрания собственников жилья по адресу: Брянская область, г. Брянск, пр-т Московский, д.66 составлен в 2 (двух) экземплярах, один из которых хранится у председателя общего собрания, второй передается управляющей компании ООО СК «Пионер».

**Подписи:**

Председатель собрания

Секретарь собрания



## ПРОТОКОЛ

### общего собрания собственников помещений в доме

г. Брянск  
пр-т Московский, д.66

« 19 » Января 2015г.  
08 чч: 20 мин – 12 чч: 30 мин

Общее количество помещений в многоквартирном доме – 142 жилых квартир и 8 нежилых помещений, всего – 150 помещения.

Общая площадь помещений многоквартирного дома – 9402,2 кв.м.

Площадь жилых помещений многоквартирного дома – 8307,9 кв.м.

Площадь нежилых помещений многоквартирного дома – 1094,3 кв.м.

Зарегистрировано 127 бюллетеней заочного голосования, площадью 7195,6 кв.м.

Признано недействительными 0 бюллетеней (полностью или в части).

Представлено 76,5 % голосов

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводится в форме заочного голосования.

Общее собрание собственников помещений в доме создано по инициативе  
ООО «Пионер»

Председатель собрания Хмельницкий Андрей Алексеевич  
Адрес места жительства: Г. Брянск улица Кавказская дом 26  
Секретарь Мотырева Екатерина Владимировна  
Адрес г. Брянск проспект Московский 66 кв. 251

#### Повестка дня:

1. Избрание председательствующего и секретаря собрания.
2. Утверждение порядка распределения голосов собственников.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом:
  - 3.1. Непосредственное управление.
  - 3.2 Управление управляющей организацией ООО СК «Пионер».
4. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.
5. Утверждение способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений.
6. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

По предложенным вопросам повестки дня, согласно бюллетеней заочного голосования, выявлено следующее:

#### **1. Избрание председательствующего и секретаря собрания**

##### **Голосовали:**

«за» 76,5 % голосов;

«против» 0 % голосов;

«воздержался» 0 % голосов.

Принято единогласно



**РЕШИЛИ:**

Избрать председательствующего собрания Хмельницкий Андрей Алексеевич  
Секретаря собрания Мотырева Екатерина Владимировна

**2. Утверждение порядка распределения голосов собственников**

**Голосовали:**

«за» 76,5 % голосов;  
«против» 0 % голосов;  
«воздержался» 0 % голосов.

Принято единогласно

**РЕШИЛИ:**

Утвердить порядок распределения голосов собственников

**3. Выбор способа управления многоквартирным домом**

**3.1. Непосредственное управление**

**Голосовали:**

«за» 0 % голосов;  
«против» 76,5 % голосов;  
«воздержался» 0 % голосов.

Не принято единогласно

**3.2. Управление управляющей организацией ООО СК «Пионер».**

**Голосовали:**

«за» 76,5 % голосов;  
«против» 0 % голосов;  
«воздержался» 0 % голосов.

Принято единогласно

**РЕШИЛИ:**

Выбрать способ управления управляющей организацией ООО СК «Пионер»

**4. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания**

**Голосовали:**

«за» 76,5 % голосов;  
«против» 0 % голосов;  
«воздержался» 0 % голосов.

Принято единогласно

**РЕШИЛИ:**

Утвердить порядок оформления и места хранения протокола общего собрания

**5. Утверждение способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений**

**Голосовали:**

«за» 76,5 % голосов;  
«против» 0 % голосов;  
«воздержался» 0 % голосов.

Принято единогласно

**РЕШИЛИ:**

Утвердить способ направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений

**6. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.**

**Голосовали:**

«за» 76,5 % голосов;  
«против» 0 % голосов;  
«воздержался» 0 % голосов.

Принято единогласно

**РЕШИЛИ:**

Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

**ИТОГОВЫЕ РЕШЕНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ:**

1. Избрать председательствующего собрания Хмельницкий Андрей Алексеевич  
Секретаря собрания Мотырева Екатерина Владимировна
2. Утвердить порядок распределения голосов собственников: площади помещений собственников, принявших участие в голосовании, к общей полезной площади помещений дома.
3. Выбрать способ управления многоквартирным домом управляющей организацией ООО СК «Пионер».
4. Утвердить порядок оформления и места хранения протокола общего собрания, который подписывается председателем и секретарем общего собрания и хранится у председателя.
5. Утвердить способ направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений в форме размещения на информационных стендах подъездов.
6. Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях в форме размещения на информационных стендах подъездов.

Протокол общего собрания собственников жилья по адресу: Брянская область, г. Брянск, **пр-т Московский, д.66 (3 и 4 очередь строительства)** составлен в 2 (двух) экземплярах, один из которых хранится у председателя общего собрания, второй передается управляющей компании ООО СК «Пионер».

**Подписи:**

Председатель собрания

Секретарь собрания

