

## ПРОТОКОЛ

### общего собрания собственников помещений в доме

г. Брянск  
пер. 2-й Советский, д. 7А

« 14 » ноября 2012г.  
08 чч: 00 мин – 12 чч: 30 мин

Общее количество помещений в многоквартирном доме – 149 жилых квартир и 10 нежилых помещений, всего – 159 помещений.

Общая площадь помещений многоквартирного дома – 8487,9 кв.м.

Площадь жилых помещений многоквартирного дома – 7579,2 кв.м.

Площадь нежилых помещений многоквартирного дома – 908,7 кв.м.

Зарегистрировано 142 бюллетеней заочного голосования, площадью 6851,7 кв.м.

Признано недействительными 0 бюллетеней (полностью или в части).

Представлено 80,72 % голосов

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводится в форме заочного голосования.

Общее собрание собственников помещений в доме создано по инициативе  
ООО «Пионер»

Председатель собрания Алексеевко Ирина Александровна

Адрес места жительства: г.Брянск, ул. Тарджиманова, д.2, кв. 27

Секретарь Кленичева Елена Вячеславна

Адрес места жительства: Брянская область, пос. Белые Берега, ул. Вали Сафроновой, д.2, кв. 49

#### Повестка дня:

1. Избрание председательствующего и секретаря собрания.
2. Утверждение порядка распределения голосов собственников.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом:
  - 3.1. Непосредственное управление.
  - 3.2. Управление товариществом собственников жилья.
  - 3.3. Управление управляющей организацией ООО СК «Пионер».
4. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.
5. Утверждение способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений.
6. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

В случае, если собственник помещения отдает свой голос за управление товариществом собственников жилья, то он дополнительно голосует по следующим вопросам, включаемым в бюллетень голосования:

7. Создание товарищества собственников жилья по адресу:  
Брянская область, г. Брянск, пер. 2 –й Советский, д.7А
8. Утверждение Устава товарищества собственников жилья.
9. Избрание Правления товарищества собственников жилья.
10. Избрание председателя Правления товарищества собственников жилья.

По предложенным вопросам повестки дня, согласно бюллетеней заочного голосования, выявлено следующее:

**1. Избрание председательствующего и секретаря собрания**

**Голосовали:**

«за» 80,72 % голосов;

«против» 0 % голосов;

«воздержался» 0 % голосов.

Принято единогласно

**РЕШИЛИ:**

Избрать председательствующего собрания Алексееенко Ирину Александровну

Секретаря собрания Кленичеву Елену Вячеславну

**2. Утверждение порядка распределения голосов собственников**

**Голосовали:**

«за» 80,72 % голосов;

«против» 0 % голосов;

«воздержался» 0 % голосов.

Принято единогласно

**РЕШИЛИ:**

Утвердить порядок распределения голосов собственников

**3. Выбор способа управления многоквартирным домом**

**3.1. Непосредственное управление**

**Голосовали:**

«за» 0 % голосов;

«против» 80,72 % голосов;

«воздержался» 0 % голосов.

Не принято единогласно

**3.2. Управление товариществом собственников жилья.**

**Голосовали:**

«за» 0 % голосов;

«против» 80,72 % голосов;

«воздержался» 0 % голосов.

Не принято единогласно

**3.3. Управление управляющей организацией ООО СК «Пионер».**

**Голосовали:**

«за» 80,72 % голосов;

«против» 0 % голосов;

«воздержался» 0 % голосов.

Принято единогласно

**РЕШИЛИ:**

Выбрать способ управления управляющей организацией ООО СК «Пионер»

**4. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания**

**Голосовали:**

«за» 80,72 % голосов;

«против» 0 % голосов;

«воздержался» 0 % голосов.

Принято единогласно

**РЕШИЛИ:**

Утвердить порядок оформления и места хранения протокола общего собрания

**5. Утверждение способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений**

**Голосовали:**

«за» 80,72 % голосов;

«против» 0 % голосов;

«воздержался» 0 % голосов.

Принято единогласно

**РЕШИЛИ:**

Утвердить способ направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений

**6. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.**

**Голосовали:**

«за» 80,72 % голосов;

«против» 0 % голосов;

«воздержался» 0 % голосов.

Принято единогласно

**РЕШИЛИ:**

Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

В связи с тем, что собственники выбрали способ управления управляющей организацией дополнительные вопросы пунктов 7-10 не рассматривались.

**ИТОГОВЫЕ РЕШЕНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ:**

1. Избрать председательствующего собрания Алексеевко Ирину Александровну  
Секретаря собрания Кленичеву Елену Вячеславну
2. Утвердить порядок распределения голосов собственников: площади помещений собственников, принявших участие в голосовании, к общей полезной площади помещений дома.
3. Выбрать способ управления многоквартирным домом управляющей организацией ООО СК «Пионер».
4. Утвердить порядок оформления и места хранения протокола общего собрания, который подписывается председателем и секретарем общего собрания и хранится у председателя.
5. Утвердить способ направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений в форме размещения на информационных стендах подъездов.
6. Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях в форме размещения на информационных стендах подъездов.

Протокол общего собрания собственников жилья по адресу:  
Брянская область, г. Брянск, пер. 2-й Советский, д.7А составлен в 2 (двух)  
экземплярах, один из которых хранится у председателя общего собрания, второй  
передается управляющей компании ООО СК «Пионер».

**Подписи:**

Председатель собрания Алексеев | Григорьев  
Секретарь собрания Мельникова Е.В. | С.И.