

## Управляющая организация ООО СК «Пионер»

Постановление от 27 сентября 2003г. №170  
Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда

### Периодичность плановых и частичных осмотров элементов и помещений общедомового имущества жилого дома

№	Конструктивные элементы отделки, домовое оборудование	Расчетное количество осмотров в год
1.	Вентиляционные каналы и шахты	1
2.	Холодное и горячее водоснабжение, канализация, система внутреннего водоотвода с крыш зданий	по мере необходимости
3.	Центральное отопление	6
4.	Мусоропроводы	по мере необходимости
5.	Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	6
6.	Осмотр электрической сети в технических подвалах, подпольях и на чердаке, в том числе распаянных и протяжных коробок и ящиков с удалением из них влаги и ржавчины	6
7.	Осмотр ВРУ вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	6
8.	Осмотр светильников с заменой сгоревших ламп	6
9.	Техническое обслуживание систем дымоудаления в зданиях повышенной этажности	в соответствии с договором