

**План**  
**работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного**  
**жилого дома по адресу:**

г. Брянск, переулок 2-й Советский д.7 а на 2016 год

№ п/п	Перечень работ	Стоимость работ в расчете на месяц	Стоимость работ в расчете на год
1	Уборка дворовой территории	10114	121368
2	Уборка мест общего пользования	14922	179064
3	Текущий ремонт общего имущества	33117	397404
	<i>-плановые обходы-осмотры конструктивных элементов и инженерных коммуникаций дома</i>		
	<i>-непредвиденный текущий ремонт общедомового имущества, аварийное обслуживание</i>		
	<i>-подготовка дома к работе в осенне-зимний период</i>		
4	Обслуживание запорно-переговорных устройств	13333	159996
5	Прочие работы по содержанию общего имущества	8450	101400
	<i>-проверка вентиляционных каналов</i>		
	<i>-замена лампочек в местах общего пользования</i>		
6	Ведение паспортной работы, начисление платы за ЖКУ, печать квитанций, сбор платежей и т.д.	13000	156000
7	Работы по управлению домом, заключению договоров на поставку ЖКУ, расчеты с поставщиками услуг и т.д.	21955	263460
	<b>Итого расходов:</b>	114891	1378692
	<b>Площадь квартир в доме, м<sup>2</sup></b>	8422.0	8422.0
	<b>Стоимость работ на 1 м<sup>2</sup> площади квартир</b>	13-64	13-64