

Перечень выполняемых работ (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

1. Услуги, оказываемые в отношении общего имущества собственников помещений в МКД, из числа услуг, указанных в Правилах содержания общего имущества в МКД, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 г. № 491:

1. Осмотр общего имущества, обеспечивающий своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства Российской Федерации, а также угрозы безопасности жизни и здоровью граждан;
2. Освещение помещений общего пользования;
3. Уборку земельного участка, входящего в состав общего имущества;
4. Сбор и вывоз твердых и жидких бытовых отходов, включая отходы, образующиеся в результате деятельности организаций и индивидуальных предпринимателей, пользующихся нежилыми (встроенными и пристроенными) помещениями в многоквартирном доме;
5. Соблюдение мер пожарной безопасности в соответствии с законодательством Российской Федерации о пожарной безопасности;
6. Содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства, а также иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства этого многоквартирного дома объектами, расположенными на земельном участке, входящем в состав общего имущества;
7. Текущий ремонт, подготовку к сезонной эксплуатации и содержание общего имущества, а также элементов благоустройства и иных предназначенных для обслуживания, эксплуатации и благоустройства этого многоквартирного дома объектов, расположенных на земельном участке, входящем в состав общего имущества.

2. Услуги, связанные с достижением целей управления МКД, в том числе:

- услуги по обеспечению поставки в МКД коммунальных ресурсов;
- заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в МКД;
- планирование работ по

1. Заключение и сопровождение договоров с ресурсоснабжающими организациями. Осуществление контроля качества коммунальных услуг.
2. Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества, обеспечение выполнения планов работ.
3. Заключение договоров на выполнение работ (оказание услуг) по содержанию общего имущества, многоквартирного дома с организациями, осуществление контроля за качеством выполнения работ.

- содержанию и ремонту
общего имущества,
обеспечение выполнения
планов работ;**
- **учет собственников
помещений в МКД;**
 - **иные услуги по
управлению МКД.**

4. Приём и рассмотрение заявлений и обращений собственников дома с направлением заявителям извещения о результатах их рассмотрения.
5. Приём собственников помещений и предоставление им устных разъяснений о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом дома.
6. Хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому.
7. Выполнение весеннего и осеннего осмотра дома с составлением акта осмотра.
8. Подготовка предложений по текущему ремонту с составлением дефектных ведомостей.
9. Подготовка годового отчёта об оказанных услугах, выполненных работах.
10. Подготовка предложений собственникам по использованию общего имущества для получения дополнительных доходов на содержание дома.
11. Учет собственников помещений в многоквартирном доме, ведение реестра собственников помещений.
12. Регистрационный учет, регистрация и снятие граждан с регистрационного учета по месту пребывания и по месту жительства (услуги паспортного стола).
13. Решение прочих вопросов по пользованию общим имуществом.